



**Odvjetničko društvo
FARČIĆ & ŠARUŠIĆ
Zagreb, Baštijanova 2A**

Tel: +385 / 1/ 3688610
Fax: +385 / 1/ 3694598
e-mail: info@farcic-sarusic.hr
IBAN broj: HR04 2484 0081 1039 6106 0

Zagreb, dana 22.10.2018.g.

Naš broj: 1 UTT Europa



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

OVRHOVODITELJ: STEČAJNA MASA U.T.T. EUROPA 92
Zagreb, Črnomerac 77
OIB:31706521722
zastupa je Ivo Farčić, odvjetnik u
Odvjetničkom društvu Farčić&Šarušić

OVRŠENIK: HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO
Zagreb, Perkovićeve 2
OIB:68250100951

PRIJEDLOG ZA OVRHU

ovrhovoditelja

4x, prilog: Odvjetnička punomoć

I Pravomoćnom i ovršnom presudom koju je Općinski građanski sud u Zagrebu donio dana 26.06.2017.g. pod poslovnim brojem 41-P-28/16-63, naloženo je ovršeniku Hrvatsko novinarsko društvo isplatiti ovrhovoditelju Stečajna masa U.T.T. EUROPA 92 d.o.o. iznos od 247.638,61 DEM što na dan konverzije DEM u EUR iznosi 126.615,61 EUR, u protuvrijednosti u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na iznos od 247.638,61 DEM od 07.11.1993. pa do 31.12.2001. pa stopi koju Zagrebačka banka d.d. plaća na devizne štedne uloge po viđenju te na iznos 126.615,61 EUR od 01.01.2002 do 31.12.2007. po stopi koju Zagrebačka banka d.d. plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve u roku 15 dana.
Navedena odluka je postala pravomoćna dana 05.06.2018.g. a ovršna dana 18.09.2018.g.

DOKAZ: - Ovjereni preslik navedene odluke u prilogu

II Ovršenik nije u roku za dobrovoljno ispunjenje izvršio tu svoju obvezu. Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju površine 477,32 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u podrumu, prizemlju i polukatu površine 462,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 40,45 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 67,53 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 89,20 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 78,36 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 36,28 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 34,12 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 91,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 113,47 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. poslovni prostor u prizemlju površine 66,34 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. poslovni prostor na I (prvom) katu površine 183,52 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. poslovni prostor na polukatu i I (prvom) katu površine 1145,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. poslovni prostor na III (trećem) katu površine 244,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
15. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. jednosobni stan u polukatu površine 47,29 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. trosobni stan na II (drugom) katu površine 115,21 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. trosobni stan na II (drugom) katu površine 104,77 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 115,44 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
19. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 106,63 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 112,23 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. dvosobni stan na III (trećem) katu površine 82,99 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
22. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. tavanski prostor površine 103,80 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB,

a koji suvlasnički udjeli-etažni dijelovi se nalaze u:

POSLOVNOJ ZGRADI "NOVINARSKI DOM" U ZAGREBU, PERKOVČEVA BR. 2, ULICA LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA BR. 4, ODNOSNO ROOSVELTOV TRG BR. 4 I DVORIŠTE, broj zemljišta (kat. čestice) 5082/4, površine 301,1 čhv odnosno 1083 m²,

sve upisano u zk.ul.br. 10218 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ: - Zemljišno-knjižni izvadak u prilogu

III Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da sud na temelju članka 80. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. navedenog zakona, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broje 41-P-28/16-63 od 26.06.2017.g. radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 247.638,61 DEM što na dan konverzije DEM u EUR iznosi 126.615,61 EUR, u protuvrijednosti u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na iznos od 247.638,61 DEM od 07.11.1993. pa do 31.12.2001. pa stopi koju Zagrebačka banka d.d. plaća na devizne štedne uloge po viđenju te na iznos 126.615,61 EUR od 01.01.2002 do 31.12.2007. po stopi koju Zagrebačka banka d.d. plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te *nastalih* troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 16.712,50 Kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koje na navedeni iznos teku od 19.10.2018.g. pa sve do isplate, a na *predvidivi* trošak od dana kada su oni učinjeni pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotna poena

određuje se ovrha

na nekretninama ovršenika **HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO**, Zagreb, Perkovićeve 2, OIB:68250100951 i to:

1. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju površine 477,32 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u podrumu, prizemlju i polukatu površine 462,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 40,45 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 67,53 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 89,20 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 78,36 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 36,28 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 34,12 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 91,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 113,47 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. poslovni prostor u prizemlju površine 66,34 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. poslovni prostor na I (prvom) katu površine 183,52 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. poslovni prostor na polukatu i I (prvom) katu površine 1145,02 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. poslovni prostor na III (trećem) katu površine 244,01 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. jednosobni stan u polukatu površine 47,29 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. trosobni stan na II (drugom) katu površine 115,21 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. trosobni stan na II (drugom) katu površine 104,77 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 115,44 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 106,63 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. trosobni stan na III (trećem) katu površine 112,23 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

21. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. dvosobni stan na III (trećem) katu površine 82,99 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB

22. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. tavanski prostor površine 103,80 čm HRVATSKO NOVINARSKO DRUŠTVO, PERKOVČEVA BR.2, ZAGREB,

a koji suvlasnički udjeli-etažni dijelovi se nalaze u:

POSLOVNOJ ZGRADI "NOVINARSKI DOM" U ZAGREBU, PERKOVČEVA BR. 2, ULICA LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA BR. 4, ODNOSNO ROOSVELTOV TRG BR. 4 I DVORIŠTE, broj zemljišta (kat. čestice) 5082/4, površine 301,1 čhv odnosno 1083 m²,

sve upisano u zk.ul.br. 10218 k.o. Grad Zagreb,

kao vlasništvu ovršenika, zabilježbom ovrhe u navedeni zk.ul.br. 10218 k.o. Grad Zagreb, na svim navedenim suvlasničkim udjelima-etažnim dijelovima, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. Ovršnog zakona).

2. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zk.ul.br. 10218 k.o. Grad Zagreb i to na svim u ovom Rješenju o ovrsi navedenim suvlasničkim udjelima-etažnim dijelovima koji su vlasništvo ovršenika (članak 80. Ovršnog zakona).

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

Odvjetničko društvo
FARČIĆ & ŠARUŠIĆ
Zagreb, Baštijanova 2A
2

Odvjetnik
IVO FARČIĆ
Zagreb, Baštijanova 2A
3

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova (po Odvjetničkoj tarifi):

Nastali trošak:

- Sastav prijedloga za ovrhu – 9.370,00 Kn + PDV 25% 2.342,50 Kn = 11.712,50 Kn

- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje – 5.000,00 Kn

Predviđivi trošak:

-trošak procjene vrijednosti nekretnine: 5.000,00 Kn

-trošak izlaska sudske komisije: 1.000,00 Kn

Prilaže se potvrda o plaćanju sudske pristojbe na prijedlog i rješenje

Ovr- 6927 / 20 18

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 16.712,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 25. 10. 20 18. godine.

Sudac



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.